

INFORMATION TILL FASTIGHETSÄGARE

Detta är en information till dig som är fastighetsägare och har en restaurang el. dyl som hyresgäst.

Enligt Lagen om skydd mot olyckor 3kap 4 § ska imkanal från sådan anläggning rengöras regelbundet genom kommunal försorg. Det utförs för att minska skadeverkningarna vid en eventuell brand i kanalen. Kommunen ska föreskriva vilken längsta tid som får gå mellan två rengöringar. I 3kap 6§ står det att kommunen också får besluta om att sådan rengöring ska bekostas av nyttjanderättsinnehavaren eller fastighetsägaren.

I din kommun har kommunfullmäktige eller motsvarande delegerat ansvaret för denna regelbundna rengöring till Sotningsdistriktet. Det innebär att Sotningsdistriktet har kommunens uppdrag att rensa imkanalen från brännbara beläggningar.

Sådan rensning har skett den

och avgiften för denna har:

- Fakturerats nyttjanderättsinnehavaren men betalning har ej skett.
- Nyttjanderättsinnehavaren har meddelat att fastighetsägaren ska betala avgiften

Därför ställs fakturan till dig som är fastighetsägare. Sotningsdistriktet har ingen möjlighet att driva in en sådan fordran från en nyttjanderättsinnehavare på grund av att det finns en prejudicerande dom som fastslår att fastighetsägaren är betalningsskyldig lagstadgade brandskyddsåtgärder i sin fastighet.

Domen har nr FT 2260-94 1995-06-14 i Sollentuna Tingsrätt och överklagades till Svea Hovrätt FT 1194-95 som fastslog domslutet. Högsta Domstolen beviljade inte prövningstillstånd varför Svea Hovrätts domslut är prejudicerande.

Vi ber dig därför snarast reglera bifogad faktura. I det fall det finns en klausul i hyresavtalet som stadgar att hyresgästen ska betala sotningsavgiften så är detta ett civilrättsligt avtal mellan hyresvärd och hyresgäst. Sotningsdistriktet hjälper gärna till om hyresvärden önskar utöva regressrätt gentemot hyresgästen.