

INFORMATION TILL FASTIGHETSÄGARE

Detta är en information till dig som är fastighetsägare och fått taksäkerheten underkänd vid brandskydds-kontroll

Fall av olika slag är den vanligaste orsaken till arbetsolyckor enligt Arbetsmiljöverkets statistik. Sedan 2015 har Arbetsmiljöverket skärpt sanktionsbestämmelserna om en olycka sker på grund av att inte säkerheten vid arbete på hög höjd uppfyller lagstadgade krav.

Ditt ansvar

Det är den som ansvarar för arbetsplatsen som ska se till att säkerhetsföreskrifterna följs. Således är det fastighetsinnehavarens skyldighet att se till att säkerhetsanordningarna på taket uppfyller kraven (Arbetsmiljölagen 3 kap 12§). Brandskyddskontrollen är en myndighetsinspektion som är till för att hjälpa fastighetsägaren att uppfylla lagens krav. Sker en fallolycka och takstegar m.m. inte uppfyller säkerhetskraven, kan fastighetsägaren ställas till ansvar för olyckan.

Konstaterad brist

Vid brandskyddskontrollen konstaterades att takstege och/eller glidskydd

inte uppfyller dagens lagkrav. Därför har eldningsanläggningen underkänts och efterkontroll måste utföras innan godkännande kan lämnas.

Kamerainspektion av rökkanalen är ett krav för godkännande av skorstenen och detta har inte varit möjligt att utföra på grund av att skorstenstoppen inte gått att nå på ett säkert sätt. Därför är skorstenen underkänd även på denna punkt.

Vad händer nu?

Ett protokoll som visar på en underkänd brandskyddskontroll kommer att skickas till dig tillsammans med fakturan på en utförda kontrollen. Eftersom brister i taksäkerheten är ett allvarligt arbetsmiljöproblem kommer du även att få ett föreläggande med posten som gäller denna punkt av kontrollen. Där finns också ett datum som utvisar när bristen senast ska vara åtgärdad. Strax efter detta datum kommer vi att avisera en kontroll av att åtgärderna är utförda och efter denna kontroll kommer vi att utfärda ett godkänt brandskyddsprotokoll.

Nyttjandeförbud

Om bristen inte åtgärdas inom föreskriven tid kan nyttjandeförbud utfärdas för din eldstad och du får därmed inte elda i den.